



CONSTRUCTION DE 38 LOGEMENTS – ECOQUARTIER VALLIN FIER ANNECY (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SA MONT BLANC
Lieu : ANNECY (74)
SDP : 2 946 m²
Montant des travaux (HT) : 3 471 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : Laurent RIZZOLIO
Bureaux d'études : BETREC IG / FOURNIER MOUTHON / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2015
Fin de la mission : 2019
Phasage des travaux : avril 2017 – juin 2019



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 38 logements (dont 24 en locatif et 14 en accession) et de locaux d'activités sur le lot 4 de l'EcoQuartier Vallin Fier à ANNECY (74).

Cette opération se positionne en continuité de la parcelle construite par le promoteur Edifim (16 logements).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le bâtiment bénéficie d'une inertie lourde (murs, planchers et refends béton) pour favoriser un confort thermique, notamment en période estivale. Le niveau de performance du projet est conforme au label MINERGIE et aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de l'EcoQuartier. **Le projet est inscrit dans la démarche de labellisation MINERGIE Standard.**

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Toitures terrasses couvertes par une végétation en caissettes
- Loggias profondes contribuant au confort d'été
- Orientations multiples pour 75 % des logements
- Isolation par l'extérieur
- Système de récupération des eaux pluviales
- Mise en place d'une unité de compostage
- Démarche de chantier à faibles nuisances

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,8\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 38\text{ kWhEP/m}^2\text{SHON.an}$
- Production d'ECS par panneaux solaires

