

## CONSTRUCTION DE 32 LOGEMENTS – RUE DES DOCTEURS CORDIER LYON (69)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : NOAHO  
Lieu : LYON (69)  
SDP : 2 330 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux (HT) : 3 435 000 €

### EQUIPE PROJET

Architecte : INSOLITES ARCHITECTURES  
Bureau d'études : BERGA / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

Début de la mission : juin 2015  
Fin de la mission : 2017  
Phasage des travaux : 2016 - 2017



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 32 logements collectifs répartis sur 4 bâtiments, les bâtiments A et B étant en accession privée et les bâtiments C et D en accession sociale. Le projet est réalisé dans une démarche de Qualité Environnementale du Bâtiment caractérisée, notamment, par la conformité au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon pour les bâtiments C et D.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Un travail important a été porté sur l'intégration du bâti dans son environnement avec 50% du terrain dédié aux espaces verts (dont 2/3 à des espaces verts collectifs) et l'utilisation d'une végétation locale.



## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Travail sur le confort d'été avec des balcons profonds et implantation des bâtiments majoritairement orientés Nord/Sud pour une optimisation des apports solaires avec 100% des logements traversants ou bi-orientés
- Utilisation de bois labélisés FSC et PEFC pour les bois de provenance européenne
- EnR : Installation de kit photovoltaïque
- Démarche de chantier propre

## OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa  $\leq 0,6\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$  pour les bâtiments C et D
- Confort visuel :
  - Séjour : FLJ moyen  $> 2\%$
  - Chambre : FLJ moyen  $> 1,5\%$
- Cep  $\leq 60\text{ kWhep}/\text{m}^2\cdot\text{an}$