

CONSTRUCTION DE 9 LOGEMENTS – RUE SAINT FIACRE LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ALLIADE HABITAT
Lieu : LYON (69)
SDP : 622 m²
Montant des travaux (HT) : 1 100 000 €

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET

Architecte : SIZ'IX
Bureau d'études : PROCOBAT / COGECI / THERMIBEL / B INGENIERIE / TERRE ECO

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2014
Fin de la mission : 2017
Phasage des travaux : 2017

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment comprenant 9 logements sociaux au 5 rue St Fiacre, LYON 5e.

Le projet suit une démarche de Haute Qualité Environnementale afin, notamment, d'atteindre le niveau Très Performant du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Dispositions favorisant le confort d'été : volets roulants sur menuiseries extérieures, balcons jouant le rôle de casquettes, logements bi-orientés
- Inertie du bâtiment moyenne à lourde grâce à une isolation extérieure
- Détecteurs de présences pour l'ensemble des éclairages des parties communes

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Labélisation QUALITEL Habitat & Environnement - profil A, millésime 2012
- Niveau de performance thermique Effinergie+ a minima

OBJECTIFS DU PROJET

- EnR : production d'ECS par panneaux solaires et production photovoltaïque
- Cep = 42,4kWh/m²SHON soit Cep ref – 40%
- Ubat ≤ 0.475 W/(m².k)
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 0,6m³/h.m²
- Confort visuel :
 - Séjour : FLJ moyen > 2%
 - Chambre : FLJ moyen > 1,5%

