



RECONSTRUCTION DU COLLEGE LES SAULES EYBENS (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : EYBENS (38)
SHON : 6 800 m²
Montant des travaux (HT) : 10 600 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : BOYER PERCHERON ASSUS / ESPACE
GAIA / GROUPE QUADRIPLUS

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment :

- Réalisation du programme environnemental
- Suivi de la conception et de la réalisation

RÉALISATION

Début de la mission : juillet 2012
Fin de la mission : décembre 2019
Phasage des travaux : décembre 2014 – octobre 2016



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Reconstruction du collège Les Saules sur la parcelle située en face du collège existant. D'une capacité de 600 élèves, extensible à 700, le collège comprend différents pôles fonctionnels : classes d'enseignement, un C.D.I., une salle polyvalente, 4 logements, un pôle SEGPA (Section d'Enseignement Général et Professionnel Adapté), un restaurant scolaire, un préau, une cour de récréation et des zones de stationnement.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Utilisation de l'inertie du béton à l'intérieur du bâtiment pour limiter les surchauffes estivales
- Objectif de performance : RT2012-20%

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réflexion sur l'intégration du bâtiment dans son environnement
- Rédaction d'une charte Chantier propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier : chantier propre, fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans
- Bilan environnemental du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Conservation maximale des arbres remarquables du site
- EnR : production d'ECS solaire
- Cep = 41,4 kWh/m²SHON/an
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1m³/h.m²