

## CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE DES BONNIERES COMMUNAY (69)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE COMMUNAY  
Lieu : COMMUNAY (69)  
SDP : 1 430 m<sup>2</sup>  
Montant des travaux (HT) : 2 000 000 €

### EQUIPE PROJET

Architecte : TABULA RASA  
Bureaux d'études : SF FOURNIER / COGECI / GENIM /  
TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2018  
Fin de la mission : en cours  
Phasage des travaux : juin 2019 - juillet 2020



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

La commune de COMMUNAY (69), disposant de deux écoles (une maternelle et une école élémentaire) distantes l'une de l'autre, a souhaité créer à terme un groupe scolaire autonome sur chacun des deux sites existants. Le projet des Bonnières concerne la réalisation du premier de ces groupes scolaires avec la construction d'une extension de 6 classes élémentaires et d'un restaurant scolaire, en complément des classes maternelles déjà présentes sur le site.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Intégration qualitative du projet dans le site d'implantation et avec le bâtiment existant de l'école maternelle
- Recours maximisé au matériau bois
- Objectif bas carbone de l'opération
- Intégration de panneaux photovoltaïques
- Performance thermique de l'enveloppe

## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés (ossature bois + plancher bois/béton + charpente bois lamellé-collé)
- Calculs d'éclairage naturel (FLJ)
- Simulation thermique dynamique (STD)
- VMC Double Flux
- Confort d'été optimisé avec rafraîchissement adiabatique
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Suivi des performances en phase exploitation

## OBJECTIFS DU PROJET

- Performance énergétique : niveau Effinergie+
- Matériaux bas carbone
- Production EnR (panneaux photovoltaïques)
- Qualité d'air intérieur
- Conforts hygrothermique, acoustique et visuel

