



CONSTRUCTION D'UN EQUIPEMENT MUTUALISE / CREATION DU CENTRE DU GRAPHISME ECHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE D'ECHIROLLES

Lieu : ECHIROLLES (38)

SHON : 803 m² (éqpt mutualisé) / 700 m² (centre graphisme)

Montant des travaux (HT) : 1 200 000 €HT (éqpt mutualisé) / 1 500 000 €HT (centre graphisme)

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE :

Équipement mutualisé : SALERNO ARCHITECTURE / GIRUS

INGENIERIE / SORAETEC / ARBOCONCEPT

Centre du graphisme : A'TEAM / BETREC IG / CET / EAI

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale des Bâtiments

- Suivi de l'étanchéité à l'air

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2015

Fin de la mission : 2017

Phasage des travaux : 2015 - 2016

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un équipement mutualisé au cœur du Village II regroupant les services du Centre Social Village Sud et le Pôle Jeunesse. Cette construction est réalisée en ossature bois en R+1 pour une surface de 803 m².

Réhabilitation d'une partie de l'ancienne mairie en Centre du Graphisme en R+3 pour une surface de 700 m².

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Formation et accompagnement des entreprises
- Suivi régulier des travaux jusqu' à leur réception
- Accompagnement de la maîtrise d'œuvre (plans d'EXE, plans de détails...)
- Réalisation de tests intermédiaires et préconisations formulées en cours de chantier
- Réalisation de tests à réception

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Double objectif d'étanchéité à l'air : enveloppe extérieure et zone de confinement.
- Intégration de locaux de confinement (anticipation du futur PPRt de la plateforme chimique de Pont-de-Claix), imposant des niveaux d'étanchéité élevés au sein des bâtiments.
- Objectifs ambitieux pour des programmes complexes (rénovation lourde et ossature bois totale).

OBJECTIFS DU PROJET

- Équipement mutualisé :
 - Objectif étanchéité à l'air Q4 < 0,6 m³/h.m²
 - Objectif confinement : n10 < 0,5 h-1
- Centre du graphisme :
 - Objectif étanchéité à l'air Q4 < 1,7 m³/h.m²
 - Objectif confinement : n10 < 0,8 h-1

