



## CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS ET D'UNE AGENCE OPAC 38 – RÉSIDENCE « LE MAILLAGE » FONTAINE (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** OPAC 38  
**Lieu :** FONTAINE (38)  
**SDP :** 930 m<sup>2</sup> (logements) et 500 m<sup>2</sup> (bureaux)  
**Montant des travaux (HT) :** 3 260 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** ATELIER A  
**Bureaux d'études :** COTIB / BETREC IG

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

### RÉALISATION

**Début de la mission :** décembre 2011  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** juillet 2013 – juin 2015



### DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet, situé sur la commune de FONTAINE, a pour objectif la création d'un bâtiment constitué de 12 logements sociaux en R+4 et accueillant au RdC une agence locale de l'OPAC 38.

### SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Performance énergétique des logements : niveau BBC (RT 2005)
- Performance énergétique des bureaux : niveau BEPOS
- Toiture végétalisée



### APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration du profil environnemental de l'opération
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier : suivi du Chantier Propre, des fiches techniques et matériaux
- Rédaction des livrets utilisateurs et gestionnaire, réunions de sensibilisation avec les futurs locataires et usagers des bureaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans et bilan du projet

### OBJECTIFS DU PROJET

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Système d'isolation par l'extérieur
- Revêtement de façade en bois issus de forêts gérées durablement
- EnR : 75 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture
- VMC double flux avec échangeur haut rendement (> 80%)
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 0,3 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>
- Production chauffage et ECS : PAC gaz à absorption sur eau de nappe