



CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS ET D'UNE AGENCE OPAC 38 – RÉSIDENCE « LE MAILLAGE » FONTAINE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC 38
Lieu : FONTAINE (38)
SDP : 930 m² (logements) et 500 m² (bureaux)
Montant des travaux (HT) : 3 260 000 €

EQUIPE PROJET

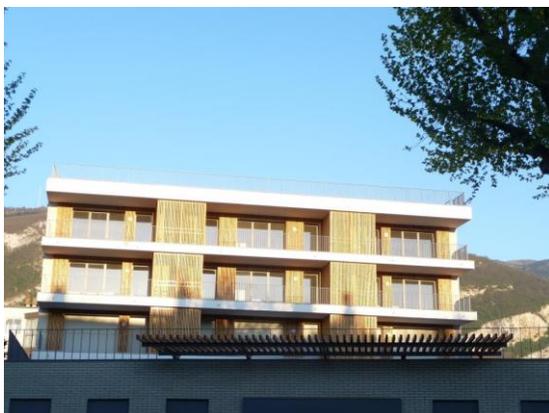
Architecte : ATELIER A
Bureaux d'études : COTIB / BETREC IG

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2011
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : juillet 2013 – juin 2015



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet, situé sur la commune de FONTAINE, a pour objectif la création d'un bâtiment constitué de 12 logements sociaux en R+4 et accueillant au RdC une agence locale de l'OPAC 38.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Performance énergétique des logements : niveau BBC (RT 2005)
- Performance énergétique des bureaux : niveau BEPOS
- Toiture végétalisée



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration du profil environnemental de l'opération
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier : suivi du Chantier Propre, des fiches techniques et matériaux
- Rédaction des livrets utilisateurs et gestionnaire, réunions de sensibilisation avec les futurs locataires et usagers des bureaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans et bilan du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Système d'isolation par l'extérieur
- Revêtement de façade en bois issus de forêts gérées durablement
- EnR : 75 m² de panneaux photovoltaïques en toiture
- VMC double flux avec échangeur haut rendement (> 80%)
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 0,3 m³/h.m²
- Production chauffage et ECS : PAC gaz à absorption sur eau de nappe