

CONSTRUCTION DE 18 LOGEMENTS – ECOQUARTIER DAUDET SAINT MARTIN D'HERES (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ISERE HABITAT
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SDP : 1 285 m²
Montant des travaux (HT) : 1 695 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : Cabinet LUDMER et BOUVIER
Bureaux d'études : CEBEA / CIPAVEM / TERRE ECO / AMPC 73 / MMO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2016
Fin de la mission : 2018
Phasage des travaux : septembre 2017 – novembre 2018

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 18 logements en Rez-de-Chaussée surélevé sur l'îlot A4b de la ZAC Daudet située sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38).

L'objectif du maître d'ouvrage est la réalisation de logements de qualité ouverts à l'accession sociale avec un coût d'acquisition inférieur au prix du marché.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Végétalisation semi-intensive de la toiture du parking et réalisation d'un jardin partagé en cœur d'îlot
- Loggias profondes contribuant au confort d'été
- Orientations multiples pour 90 % des logements
- Isolation par l'extérieur
- Système de récupération des eaux pluviales
- Démarche de chantier à faibles nuisances
- Sensibilisation des futurs occupants

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance du projet conforme aux exigences du cahier des prescriptions environnementales de l'EcoQuartier (labellisation en cours).
- Suivi des prescriptions environnementales définies dans le tableau des engagements de développement durable (TEDD)
- Validation par simulation thermique dynamique (STD) et calculs de Facteur de Lumière du Jour (FLJ)

OBJECTIFS DU PROJET

- Etanchéité du projet sous 4 Pa $\leq 0,8\text{m}^3/\text{h.m}^2$
- Cep $\leq 50\text{ kWhEP}/\text{m}^2\text{SHON.an}$
- Confort d'été (inertie lourde, végétalisation, multi-orientation)
- Objectif albédo de la parcelle $> 0,3$ et CRTH $> 0,4$

