



CONSTRUCTION DE 13 LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES MEYZIEU (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GRAND LYON HABITAT
Lieu : MEYZIEU (69)
SDP : 998 m²
Montant des travaux (HT) : 1 267 072 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : ARCADE (promoteur)
Architecte : WILD ARCHITECTURE / NEWA ARCHITECTES
Bureau d'études : BERGA / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2015
Fin de la mission : juillet 2018
Phasage des travaux : 2017 - 2018



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction de 13 logements répartis sur deux bâtiments en R+2 sur la commune de MEYZIEU. Les espaces extérieurs font l'objet d'une attention particulière afin de fournir aux usagers des lieux de détente et de rencontre. Les arbres présents sur la pointe Est du terrain sont notamment conservés. Les limites de la parcelle bénéficient d'un traitement végétal.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet est conforme au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon, millésime 2013 avec objectif d'atteindre le niveau Performant.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale de site
- Accompagnement à l'application du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- 100% des logements traversants
- 50% de surface de pleine terre
- Création d'un jardin partagé
- Espace extérieur privatif pour 80% des logements
- Démarche de Chantier Propre

OBJECTIFS DU PROJET

- ECS solaire en toiture : installation de 15 m² de panneaux permettant d'atteindre un taux de couverture en énergie renouvelable de plus de 10%
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa \leq 0.6m³/h.m²

