

REHABILITATION DE 290 LOGEMENTS – RESIDENCE CHAMPERTON SAINT MARTIN D'HERES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PLURALIS
Lieu : SAINT MARTIN D'HERES (38)
SHON : 14 750 m²
Montant des travaux (HT) : 11 000 000 €

EQUIPE PROJET

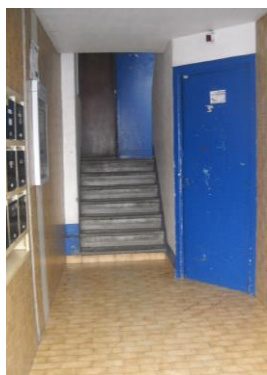
Architecte : ARCHIGROUP
Bureau d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

Suivi de la certification BBC-Rénovation

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2016 - 2019



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la réhabilitation de la résidence « Champberton » construite dans les années 70 sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HERES (38). Constituée de 16 immeubles en R+4., la résidence regroupe 290 logements de types T2 – T3 – T4 et T5.



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Travaux effectués en site occupé
- Présence d'amiante dans les bâtiments à réhabiliter
- Remplacement des radiateurs électriques par un réseau collectif à eau chaude alimenté par le chauffage urbain
- Modification des paliers et des cages d'escaliers
- Mise en place d'ascenseurs
- Création de balcons

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Traitement thermique de l'enveloppe par ITE
- Mise en place d'une ventilation contrôlée (VMC hygro B)
- Raccordement au réseau de chaleur urbain en remplacement du chauffage électrique individuel

OBJECTIFS DU PROJET

- Rénovation et embellissement de la résidence
- Amélioration de la qualité d'usage
- Amélioration de la performance énergétique avec atteinte du niveau BBC-Rénovation
- Labellisation BBC-Rénovation par obtention du label Promotelec Rénovation Énergétique