



CONSTRUCTION DU GROUPE SIMONE LAGRANGE – ZAC PRESQU'ÎLE GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : ISERE AMENAGEMENT / VILLE DE GRENOBLE

Lieu : GRENOBLE (38)

SDP : 2 914 m²

Montant des travaux (HT) : 5 700 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : CHABAL ARCHITECTE / M. FORGUE / CTG / GAUJARD TECHNOLOGIE / CET / CANOPPE / EAI / H2MPC

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

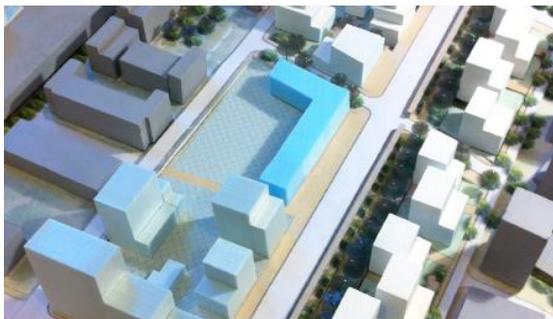
- Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2013

Fin de la mission : janvier 2014

Phasage des travaux : 2016 - 2018



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction du groupe scolaire Simone Lagrange au cœur du secteur de la Presqu'île à GRENOBLE (38), d'une capacité de 400 élèves et comprenant 14 classes.

Le groupe comprend plusieurs entités spatiales et fonctionnelles : école maternelle, école élémentaire, espace d'activités diverses / périscolaire / centre de loisirs, espace de restauration, espace personnel, espace pour la santé scolaire.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Prescriptions environnementales de la ZAC Presqu'île
- Mutualisation des salles périscolaires pour le centre de loisir en période estivale
- Performance énergétique niveau Effinergie +
- Géothermie sur nappe avec raccordement au réseau d'exhaure de la ZAC



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale du site (AES)
- Rédaction d'un préprogramme avec diagnostic et hiérarchisation des cibles environnementales du projet
- Rédaction du programme environnemental
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- PAC sur nappe avec rejet au réseau d'exhaure de la ZAC

OBJECTIFS DU PROJET

- Stratégie urbaine de densification, d'amélioration énergétique et de maîtrise de la mobilité
- Bâtiment à ossature bois labellisé « Bois des Alpes » > 50 dm³/m² SHON
- Démarche innovante et expérimentale
- Cofinancement des collectivités territoriales, des opérateurs privés et de l'union européenne
- Niveau de performance RT2012-20 %