



CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ET D'UNE AGENCE EN CONCEPTION-REALISATION VAULX-EN-VELIN (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EST METROPOLE HABITAT
Lieu : VAULX-EN-VELIN (69)
SHON : 894 m² (agence) / 4 506 m² (résidence étudiante)
Montant des travaux (HT) : 8 900 000 €

EQUIPE PROJET

Mandataire : EIFFAGE CONSTRUCTION
Architecte : HTVS
Bureaux d'études : BETEREM / GENIE ACOUSTIQUE / TETRAC Ingénierie / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2013
Fin de la mission : juillet 2017
Phasage des travaux : avril 2014 - juin 2015



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Opération de construction d'une résidence étudiante de 113 chambres en R+7 et de bureaux en pied d'immeuble sur la commune de VAULX-EN-VELIN (69).



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet est conforme aux démarches de Qualité Environnementale du bâtiment suivantes :

- Référentiel QEB Région Rhône Alpes 2012 – Niveau BBC
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon 2012 – Niveau Performant
- Référentiel Habitat & Environnement - profil A – option HPE 2012

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Accompagnement à la certification CERQUAL Habitat et Environnement - profil A - option HPE RT2012
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Rédaction d'une Charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi du chantier propre, suivi des fiches techniques et matériaux, suivi des indicateurs chantier, bilan
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Volets roulants orientables pour confort visuel et thermique
- Cep ≤ 76.2 kWhep/m²SHON
- Bâtiment relié au réseau de chaleur urbain avec plus de 57% d'EnR
- Indice d'isolation = 0.67 W/m².K
- Etanchéité du projet sous 4 Pa : 0.62 m³/h.m²