



CONSTRUCTION DE 30 LOGEMENTS – ÉCOQUARTIER « LES PASSERELLES » CRAN GEVRIER (74)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : HAUTE SAVOIE HABITAT
Lieu : CRAN GEVRIER (74)
SHON : 2 260 m²
Montant des travaux (HT) : 2 974 700 €

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

EQUIPE PROJET

Architecte : GTB ARCHITECTES
Bureau d'études : ADF / ATELIER ALLIMANT /
PROMAN / TERRE ECO

RÉALISATION

Début de la mission : février 2013
Fin de la mission : mai 2017
Phasage des travaux : 2014 – 2017



GTB ARCHITECTES



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Réalisation de 30 logements locatifs sociaux comprenant une petite unité de vie pour personnes déficientes intellectuelles, ainsi que 140 m² de locaux d'activités situés en rez-de-chaussée dont une conciergerie. L'opération est réalisée au sein de l'éco-quartier « Les Passerelles ».

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Définition, hiérarchisation et intégration des 14 cibles HQE
- Rédaction des rapports et dossiers de certification pour chacune des phases.
- Respect du cahier des prescriptions environnementales applicables à l'éco-quartier.
- Sensibilisation, formation et suivi de l'étanchéité à l'air
- Suivi du chantier propre, des fiches techniques et des visas matériaux

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le projet répond aux prescriptions environnementales de l'éco-quartier et respecte les référentiels H&E - profil A et QEB de la région Rhône-Alpes. Il vise le label Qualitel Effinergie +.

OBJECTIFS DU PROJET

- Performance thermique de l'enveloppe (isolation par l'extérieur)
- Réduction drastique des ponts thermiques avec balcons désolidarisés (dans la plupart des cas=
- Etanchéité du projet ; n50 < 0,6 Vol/h

