

RESTRUCTURATION DU CENTRE SPORTIF JEAN BOUIN PARIS (75)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : FÉDÉRATION FRANCAISE DE TENNIS

Lieu : PARIS (75)

SHON : 2 101 m² (+ 8 575 m² d'espaces extérieurs)

Montant des travaux (HT) : 3 000 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : JEAN LOVERA

Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2012

Fin de la mission : 2017

Phasage des travaux : septembre 2013 – juin 2016



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet comprend :

- Le réaménagement des espaces extérieurs permettant l'accessibilité aux PMR : cheminements et espaces verts, clôture et entrée du site, éclairage, ...
- La rénovation du Club House existant : RdC avec accueil, salon, salle fitness, espace pro-shop, réhabilitation du restaurant et des cuisines ; bureaux en R+1 ; vestiaires en sous-sol d'une capacité de 322 places

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Récupération des eaux pluviales sur surfaces imperméables et cours de tennis, stockage de grande capacité en réponse aux importants besoins d'arrosage.

Isolation thermique et équipements techniques au niveau de performance « BBC Rénovation ».



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Définition, hiérarchisation et intégration des cibles HQE
- Protections solaires extérieures pour limiter les surchauffes
- Végétalisation des toitures du bâtiment
- Préchauffage ECS par PAC sur air extrait du bâtiment et par capteur solaire
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises

OBJECTIFS DU PROJET

- Garantir l'intégration harmonieuse des constructions dans leur environnement
- Limiter l'effet d'îlot de chaleur urbain
- Assurer le confort acoustique des usagers des équipements sportifs et des spectateurs
- Favoriser les systèmes passifs par une architecture bioclimatique
- Favoriser l'accès à la lumière naturelle dans les bâtiment