



CONSTRUCTION DE 103 LOGEMENTS ET DE LOCAUX D'ACTIVITÉS – ZAC VÉNISSY VÉNISSIEUX (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PITCH / NOAHO
Lieu : VÉNISSIEUX (69)
SDP : 6 688 m²
Montant des travaux (HT) : 10 400 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : HTVS / INSOLITES
Bureau d'études : BERIM / CYPRIUM / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : décembre 2011
Fin de la mission : juin 2017
Phasage des travaux : 2015 –2017



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Projet de 103 logements sociaux et en accession et de locaux d'activités sur la ZAC Vénissy à VÉNISSIEUX (69). Il s'agit de 6 bâtiments en R+4 construits sur 2 niveaux de sous-sol communs à toutes les cages d'escaliers.

Présence de commerces en RdC des bâtiments A, B, C, F. Le projet est très largement arboré en son cœur d'ilot.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Application du cahier des charges de la ZAC
- Projet conforme au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon, niveau « Très Performant »
- Les bâtiments D, E et F font l'objet d'une démarche de certification Habitat et Environnement (H&E), millésime 2012



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Application du cahier des charges environnemental de la ZAC (plus exigeant que le référentiel Grand Lyon)
- Compacité optimisée des bâtiments
- Rédaction de la charte Chantier Propre
- Suivi de chantier : chantier propre, tests d'étanchéité à l'air, fiches techniques et fiches matériaux (FDS, FDES)

OBJECTIFS DU PROJET

- Optimisation des menuiseries extérieures pour assurer un compromis entre confort visuel et confort d'été
- Exigences de confort traitées prioritairement de façon passive
- 90% de logements traversants ou bi-orientés
- Bbio = 56 à 70, Ubat = 0.45 à 0.5 W/m².K
- Raccordement au réseau de chaleur des Minguettes (40% bois)
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1 m³/h.m²