



CONSTRUCTION DE 62 LOGEMENTS SOCIAUX – L'ORANGE BLEUE ÉCHIROLLES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SDH
Lieu : ÉCHIROLLES (38)
SDP : 4 200 m²
Montant des travaux (HT) : 6 320 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER BENOIT / ARCANE
Bureau d'études : SOCOTEC / IBSE / COTIB / TRIBU

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : août 2011
Fin de la mission : mars 2018
Phasage des travaux : 2013 – 2015



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment en R+7 comprenant 62 logements sociaux en locatifs et un commerce.

Le projet, situé sur la commune d'ÉCHIROLLES, est réalisé dans une démarche de Haute Qualité Environnementale et comprend 50% de logements passifs et 50 % de logements obtenant un niveau RT2005 / BBC.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Démarche de double certification H&E et BBC
- 35 logements passifs (isolation renforcée, ventilation double flux, étanchéité à l'air renforcée)
- 7 logements labellisés Habitat Sénior Services (HSS)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- 80 % des appartements traversants ou bi-orientés
- Inertie lourde du bâtiment (enveloppe béton)
- VMC double flux
- Lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbain par limitation des surfaces imperméables
- Démarche de chantier propre
- Suivi d'exploitation sur 2 ans

OBJECTIFS DU PROJET

- Étanchéité à l'air performante < 1m³/h.m² :
Montée D1 Q4 ≤ 0,24m³/h.m²
Montée D2 Q4 ≤ 0,14m³/h.m²
- Objectif de consommation d'énergie réglementaire < 60 kWhEP/m².an
- EnR : production d'ECS solaire (50% des besoins)
- Raccordement au réseau de chaleur urbain

