



CONSTRUCTION D'UN PÔLE ENFANCE ET JEUNESSE CHÂTEAU-ARNOUX (04)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE CHÂTEAU-ARNOUX
Lieu : CHÂTEAU-ARNOUX (04)
SHON : 1 037 m²
Montant des travaux (HT) : 2 200 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : R+4 ARCHITECTES / MILLET / ETECH BOIS / ADRET

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
• Réalisation du programme environnemental

RÉALISATION

Début de la mission : 2011
Fin de la mission : 2013
Phasage des travaux : non réalisés



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet concerne la création d'une « maison » pour les jeunes enfants comprenant une crèche, un centre de loisirs et une cantine scolaire pour les écoles maternelles et primaires.

Cet équipement public a également vocation d'héberger l'équipe d'encadrement et administrative d'animation du pôle. Un « city stade » complète ce pôle enfance et jeunesse.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'un programme environnemental
- Analyse des projets en phase concours
- Limitation de l'emprise au sol afin de privilégier les aménagements extérieurs
- Approche bioclimatique avec optimisation des apports solaires

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le bâtiment, réalisé en ossature bois, met en œuvre la démarche BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) selon les 7 thèmes de ce référentiel. L'objectif fixé est l'obtention du niveau OR, avec atteinte du niveau BEPOS et du niveau 3 du label « bâtiment biosourcé ».



OBJECTIFS DU PROJET

- BBC - 30% (RT2005) et BEPOS tous usages
- Besoins de chaleur inférieurs à 15 kWh/m².an
- Chauffage collectif bois
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques
- Contenu bois ≥ 30 dm³/m²SHON
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 0,6 m³/h.m²
- VMC double flux à haut rendement > 80%

Taux de validation par thème

