



## CONSTRUCTION DE 36 LOGEMENTS – 11 QUAI DES ÉTROITS LYON (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** NACARAT  
**Lieu :** LYON 5<sup>ème</sup> (69)  
**SHON :** 2 504 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 3 675 000 €

### EQUIPE PROJET

**Architecte :** INSOLITES ARCHITECTURES  
**Bureau d'études :** BETREC IG (TCE) / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**MOE Qualité Environnementale du Bâtiment**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** 2013  
**Fin de la mission :** 2016  
**Phasage des travaux :** 2015 – 2016



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet est situé dans le 5<sup>ème</sup> arrondissement de LYON, sur les quais du Rhône, en limite avec la commune de LA MULATIÈRE.

L'opération porte sur 29 logements en accession et 7 logements sociaux, répartis sur 3 bâtiments en R+3, R+4 et R+5. Elle a été récompensée par le prix de l'esthétique au concours des Pyramides d'Argent 2015.

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Démarches HQE appliquées au projet :

- Référentiel Habitat Durable de la métropole du Grand Lyon
- Certification NF Habitat HQE®



## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Suivi de la conformité à la certification NF Habitat HQE
- EnR : production d'ECS solaire thermique
- Rédaction de la charte et suivi du Chantier Propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises à la démarche Chantier Propre et qualité de mise en œuvre

## OBJECTIFS DU PROJET

- Isolation performante
- Traitement des ponts thermiques
- Étanchéité à l'air du bâtiment : Q4 = 0,23 m<sup>3</sup>/h,m<sup>2</sup>
- Cep ≤ 58 kWh/(m<sup>2</sup>.an)