

CONSTRUCTION DE 40 LOGEMENTS, BUREAUX ET COMMERCES – ZAC CASTELLANE SATHONAY-CAMP (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : PITCH PROMOTION
Lieu : SATHONAY-CAMP (69)
SHON : 5 400 m²
Montant des travaux (HT) : 6 355 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : SIZ'IX
Bureau d'études : RBS / BERGA / CYPRIUM / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : novembre 2011
Fin de la mission : novembre 2014
Phasage des travaux : novembre 2012 – novembre 2014



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 40 logements répartis sur 3 bâtiments en R+4, de 2 315 m² de commerces et bureaux en RdC et de deux niveaux de sous-sol.

Le projet, situé sur la ZAC Castellane à SATHONAY-CAMP, bénéficie d'une compacité optimisée des bâtiments afin de répondre à un objectif de sobriété énergétique.

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Niveau de performance BBC (RT2005)
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Certification NF Logement



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Isolation thermique intérieure et extérieure
- EnR : bâtiment raccordé au réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois
- Gestion des eaux pluviales à l'échelle de la ZAC par noues et bassin de rétention global
- Utilisation de matériaux sains
- Toitures végétalisées
- VMC double flux pour les bureaux

OBJECTIFS DU PROJET

- Ubât = 0.47 W /m².K
- Cep = 56 kWh/m²SHON.an
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa ≤ 1m³/h.m²
- Gestion des eaux pluviales par infiltration/tamponnage
- Faible impact en énergie grise du bâtiment