



CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS INTERGÉNÉRATIONNELS – LES QUATRE SAISONS FONTAINE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SDH
Lieu : FONTAINE (38)
SDP : 1 270 m²
Montant des travaux (HT) : 1 955 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : TECTUM
Bureau d'études : IBSE / CET

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : septembre 2010
Fin de la mission : septembre 2017
Phasage des travaux : août 2013 - mars 2015



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un bâtiment en R+2 comprenant 17 logements collectifs intergénérationnels sur la commune de FONTAINE.

Le projet s'articule autour de circulations communes qualitatives, voulues comme un lieu d'échanges entre les locataires, éclairées naturellement et ouvertes sur le voisinage.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Analyse environnementale du site (AES)
- Accompagnement de la démarche de certification
- Rédaction d'une charte Chantier Propre
- Sensibilisation et information des entreprises
- Suivi du Chantier Propre
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Opération soumise au référentiel H&E profil A
- Label Habitat Senior Services (HSS)
- Conforme au label de performance énergétique niveau BBC Effinergie (RT2005)

OBJECTIFS DU PROJET

- Double isolation par l'intérieur et par l'extérieur
- 20% d'espaces verts en pleine terre
- Étanchéité à l'air performante : Q4 < 0,24 m³/h.m² pour un objectif réglementaire de 1 m³/h.m²

