



RESTRUCTURATION ET EXTENSION – IRSTEA GRENOBLE SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : IRSTEA
Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)
SHON : Extension : 1 090 m²
Réhabilitation : environ 4 000 m²
Montant des travaux (HT) : 7 381 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : BRENAS DOUCERAIN ARCHITECTES
Bureau d'études : IBSE / THERMIBEL / AKOE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2010
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : novembre 2011 – octobre 2014



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Programme de réhabilitation et d'extension des locaux de l'IRSTEA Grenoble incluant :

- Construction de halles techniques accueillant des process scientifiques
- Construction de bureaux supplémentaires
- Restructuration des bâtiments existants
- Mise aux normes thermique et accessibilité des bâtiments existants

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Mise en œuvre du système de management environnemental (SME) selon les 14 cibles de la démarche HQE®.

Les laboratoires et les bureaux du projet respectent le niveau BBC RT 2005.



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Élaboration d'un tableau de bord environnemental
- Approche en coût global sur 10 ans
- Rédaction d'une charte Chantier Propre
- Sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier : chantier propre, fiches techniques et matériaux
- Rédaction de livrets utilisateurs et gestionnaire
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans et bilan du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Revêtement de façade en bois brut labélisé FSC
- Appareils économes pour l'éclairage des locaux
- Ventilation mécanique Double Flux avec échangeur haut rendement (> 80%)
- Gestion Technique de Bâtiment (GTB) permettant de contrôler et de surveiller les différents équipements électriques et mécaniques d'un bâtiment
- Cep : ≤ 50 kWhep/m²shon.an pour l'extension.
≤ 80 kWhep/m²shon.an pour la réhabilitation