



## DÉCONSTRUCTION / RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE JOSEPH BRENIER – ZAC DU TRIANGLE SAINT-PRIEST (69)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VILLE DE SAINT PRIEST  
**Lieu :** SAINT-PRIEST (69)  
**SHON :** 4 800 m<sup>2</sup>  
**Montant des travaux (HT) :** 10 615 000 €

### EQUIPE PROJET

**AMO QEB :** TERRE ECO

Equipe MOE : TOTEM / ATELIER CARTE BLANCHE /  
MATTE / ADP DUBOIS / ECPI / ENERPOL / INGÉNIERIE  
ACOUSTIQUE

### MISSION TERRE ECO

**AMO Qualité Environnementale du Bâtiment**  
• Suivi de la conception et de la réalisation

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mai 2009  
**Fin de la mission :** décembre 2017  
**Phasage des travaux :** juin 2013 – février 2015



## DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un groupe scolaire sur la commune de SAINT-PRIEST d'une capacité d'environ 600 élèves comprenant :

- École maternelle de 8 classes
- École élémentaire de 14 classes + d'une CLIS
- Restauration scolaire d'une capacité de 360 couverts

## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Le bâtiment a été conçu en respectant les cibles HQE et a été certifié au niveau passif par la Maison Passive France. Le projet comprend une installation photovoltaïque dont la puissance installée est de 56 kWc.



## APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception bioclimatique (inertie, apports solaires passifs)
- Ventilation nocturne mécanique pilotée par GTC
- VMC double flux
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle (noue paysagère et rétention)
- Valorisation des espaces extérieurs
- Création de jardins pédagogiques

## OBJECTIFS DU PROJET

- Conception du bâtiment en vue de créer des espaces de confort et de convivialité
- Installations techniques dotées d'une GTC (système de pilotage et de contrôle spécifiquement dédiée)
- Besoins de chauffage < 15 kWh/m<sup>2</sup>.an (PHPP 2007)
- Etanchéité à l'air du projet n50 < 0,6 vol/h