



CONSTRUCTION DE 44 LOGEMENTS LOCATIFS – ALLÉE DU CHÂTEAU MIONS (69)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : EST METROPOLE HABITAT
Lieu : MIONS (69)
SHON : 3 710 m²
Montant des travaux (HT) : 5 311 320 €

EQUIPE PROJET

Architecte : DOLLE LABBE
Bureau d'études : SLETEC (TCE)

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2009
Fin de la mission : novembre 2017
Phasage des travaux : octobre 2010 – août 2015



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

L'opération concerne la construction de 44 logements locatifs répartis sur 2 bâtiments en R+3. Situé sur la commune de MIONS, le projet permet une bonne intégration de l'environnement naturel, les bâtiments se répartissant autour d'un cœur d'îlot végétalisé.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Espaces extérieurs et toitures végétalisés
- Part importante de logements multi-orientés
- Production de chauffage collectif
- Rédaction d'une charte Chantier Propre
- Analyse surinvestissements HQE / coût global
- Suivi d'exploitation sur 2 ans
- Bilan du projet

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Démarche de certification Habitat & Environnement - profil A
- Opération inscrite dans une démarche de certification par les référentiels Habitat Durable du Grand Lyon et QEB de la Région Rhône-Alpes, option BBC

OBJECTIFS DU PROJET

- Bassin de 60 m³ prévu pour la rétention et l'infiltration des eaux pluviales
- Production d'ECS solaire par mise en place de 90 m² de capteurs thermiques (taux de couverture de 30 %)
- Etanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 1 m3/h.m²
- Cep ≤ 60 kWhEP /m²SHON.an
- Ubât ≤ 0.5 W/m².K et Indice d'isolation ≤ 0.7 W/m².K

