



CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS LOCATIFS – LES VALÉRIANES SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SOCIÉTÉ DAUHOISE POUR L'HABITAT

Lieu : SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

SHON : 2 340 m²

Montant des travaux (HT) : 3 441 000 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ARCANE

Bureau d'études : SAUER / COTIB / MTM INFRA

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : 2009

Fin de la mission : novembre 2013

Phasage des travaux : 2010 – 2012



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 28 logements locatifs répartis sur deux bâtiments et 4 villas individuelles (ossature bois) sur la commune de SAINT-MARTIN-D'HÈRES.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation de l'analyse environnementale de site
- Rédaction d'une Charte Chantier propre, sensibilisation, formation et information
- Suivi chantier : suivi du chantier propre, des fiches techniques et matériaux pour atteindre les objectifs de la certification (à l'aide du document de suivi)
- Suivi d'exploitation du bâtiment sur 2 ans, bilan du projet

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Logements BBC conformément au référentiel QEB de la Région Rhône-Alpes
- Démarche de certification CERQUAL Habitat & Environnement - Profil A

OBJECTIFS DU PROJET

- Isolation thermique intégrée dans l'ossature bois des maisons individuelles: absence de ponts thermiques
- EnR : panneaux solaires thermiques pour préchauffage de l'ECS (40 m² de capteurs par bâtiment)
- Toitures végétalisées
- Cep ≤ 60 kWhep/m²SHON
- Etanchéité du projet sous 4 Pa : objectif de 1m³/h.m² pour les logements collectifs et de 0,6m³/h.m² pour les maisons individuelles

