



CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE MONTROTTIER (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE MONTROTTIER
Lieu : MONTROTTIER (69)
SHON : 1 465 m²
Montant des travaux (HT) : 3 897 000 €

EQUIPE PROJET

AMO QEB : TERRE ECO

Equipe MOE : TEKHNE ARCHITECTURE / DPI PIERRON /
SYLVA CONSEIL / ITF / PONCET

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment
• Suivi de la conception et de la réalisation

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2009
Fin de la mission : novembre 2011
Phasage des travaux : juin 2009 – juillet 2011



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction d'un groupe scolaire répartie en deux bâtiments :

- une école élémentaire avec salles techniques et salles de classe en niveau bas
- une école maternelle avec salle polyvalente et deux préaux

Des espaces urbains publics du centre-bourg accompagnent l'équipement : parking école, parking public, parvis, square....

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Lauréat de l'appel à projet PREBAT 2009
- Niveau supérieur en ossature bois
- Chaufferie bois
- Plancher chauffant basse température
- Toiture végétalisée
- VMC double flux

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Définition, hiérarchisation et intégration des 14 cibles HQE
- Conception bioclimatique (protection du vent et captage solaire passif)
- Récupération des eaux de pluie
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information
- Suivi chantier propre, des fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment et bilan du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Cep = 58,34 kWh/m².an
- Ubat = 0,463 W/m².K
- EnR : Installation photovoltaïque
- Etanchéité du projet sous 4 Pa < 0,6 m³/h/m²shon