



CONSTRUCTION DE 42 LOGEMENTS LOCATIFS – ZAC BOUCHAYER-VIALLET GRENOBLE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SOCIETE DAUPHINOISE DE L'HABITAT

Lieu : GRENOBLE (38)

SHON : 3 646 m²

Montant des travaux (HT) : 3 500 500 €

EQUIPE PROJET

Architecte : ATELIER BENOIT ARCHITECTE

Bureau d'études : IBSE / COTIB

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

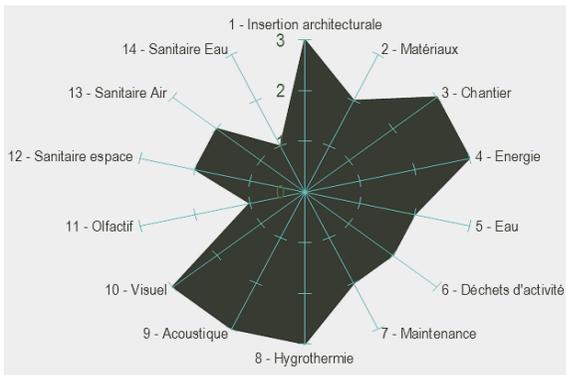
- Analyse environnementale de site
- Suivi de conception
- Charte et suivi de chantier propre

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2008

Fin de la mission : octobre 2016

Phasage des travaux : janvier 2011 – mars 2012



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Construction de 42 logements locatifs répartis sur deux bâtiments sur la ZAC Bouchayer-Viallet à GRENOBLE.

Logements THPE-ENR conformément au référentiel QEB de la Région Rhône-Alpes et Profil A du référentiel CERQUAL Habitat et Environnement (H&E)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Réalisation d'une analyse environnementale de site
- Suivi de conception – Simulation thermique dynamique (STD)
- Rédaction d'une Charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi du chantier propre, suivi des fiches techniques et matériaux, suivi des indicateurs chantier, bilan

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Toiture garages végétalisée
- Démarche de certification Habitat et Environnement - Profil A

OBJECTIFS DU PROJET

Bâtiments THPE-ENR (RT 2005-30%) :

- Cep : bât A = 59,9kWhep/m²SHON
bât B = 58,4kWhep/m²SHON
- EnR : 60 m² de panneaux solaires thermiques pour la production d'ECS
- Respect des critères de confort d'été : nombre d'heures d'inconfort (T°C>28°C) < 40 h par an

