



ZAC MERMOZ NORD LYON (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : GRAND LYON
Lieu : LYON (69)
SHON : 20 266 m²
Montant des travaux (HT) : 2 516 607 €

ÉQUIPE PROJET

Aménageur : GRAND LYON
Architecte : CIVITA
Bureau d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : Janvier 2011
Fin de la mission : Août 2018
Phasage des travaux : 2012 – 2016



DONNÉES DU SITE

Le projet de la ZAC Mermoz Nord est une opération structurante pour le territoire situé à l'entrée Est de LYON.

L'opération s'inscrit au cœur d'une suite d'actions initiées autour de la requalification de l'avenue Jean Mermoz et de la pacification de l'arrivée de l'autoroute A43 en ville (suppression de l'auto-pont).



PROJET

L'objectif prioritaire de ce projet urbain est d'aboutir à la reconnexion du quartier de ville Mermoz Nord à son environnement immédiat et, par extension, au reste de la ville et de l'agglomération en tenant compte de l'histoire du lieu, de l'identité du quartier et du besoin de mutation et de renouvellement du secteur. Les opérations de logements réalisées dans le cadre de cet aménagement urbain sont conformes au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

MISSION

- Mise à jour du plan de composition et actualisation du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Environnementales et Paysagères (CPAUEP)
- Adaptation et suivi de l'application du schéma de composition urbaine et du CPAUEP
- Suivi environnemental des projets de construction
- Participation à la concertation avec les instances partenariales et animation de réunions publiques

ENJEUX

- Donner à la ZAC Mermoz Nord une identité urbaine et paysagère
- Améliorer le cadre de vie des habitants
- Diversifier les offres de logements (40% de logements en accession libre et 60% de logements sociaux)
- Désenclaver le quartier et favoriser la mixité urbaine