



AMÉNAGEMENT DE L'ÉCOQUARTIER POINTE DE TRIVAUX MEUDON-LA-FORÊT (92)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER
Lieu : MEUDON-LA-FORÊT (92)
Superficie : 60 000 m² à 70 000 m²
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

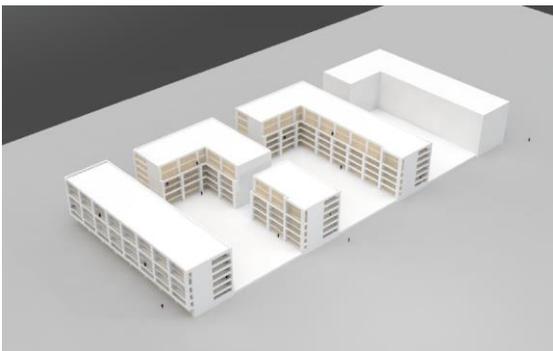
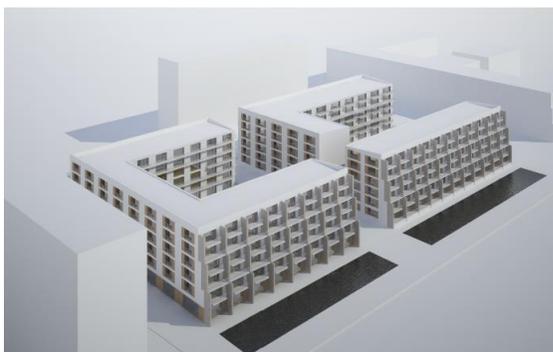
Architectes : BADIA BERGER, DEVILLERS & ASSOCIÉS (Lot 2Est) / CLÉMENT VERGÉLY (Lot 6)
Bureaux d'études : ÉTUDES ET PROJET (Lot 2Est) / BETOM (Lot 6) / TERRE ECO (AMO HQE)

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement et des Bâtiments

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2016
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir



DONNÉES DU SITE

Le quartier de la Pointe de Trivaux s'inscrit dans la continuité de celui de Meudon-la-Forêt, conçu à l'époque par l'architecte Fernand Pouillon et caractérisé par une forte végétalisation, de grands espaces arborés en pied d'immeubles, la présence de plusieurs bassins et un usage prépondérant de la pierre. Le site du projet est particulièrement bien desservi par les transports en commun (dont le tramway) et par le périphérique parisien situé à proximité immédiate.

PROJET

L'aménagement du quartier de la Pointe de Trivaux à Meudon-la-Forêt porte sur la construction d'environ 500 logements, d'une crèche, de commerces, d'une patinoire et d'un pôle sportif. L'opération menée sous la maîtrise d'ouvrage de Bouygues Immobilier concerne 3 lots de logements (lots 2Est, 5 et 6) sur les 6 qui constituent la totalité du projet.

MISSION

- Analyse environnementale du site et identification des enjeux d'un aménagement durable
- Assistance à la conception environnementale du quartier
- Accompagnement à la labellisation NF Habitat et NF Habitat HQE des bâtiments
- Suivi de chantier propre



ENJEUX

- Intégration de l'opération au quartier historique et patrimonial de Meudon-la-Forêt
- Sobriété énergétique appuyée par une conception bioclimatique des bâtiments et de l'aménagement
- Labellisation NF Habitat HQE des bâtiments
- Préservation et valorisation de la biodiversité existante
- Gestion alternative des eaux pluviales
- Gestion passive du confort hygrothermique
- Recherche de solutions innovantes