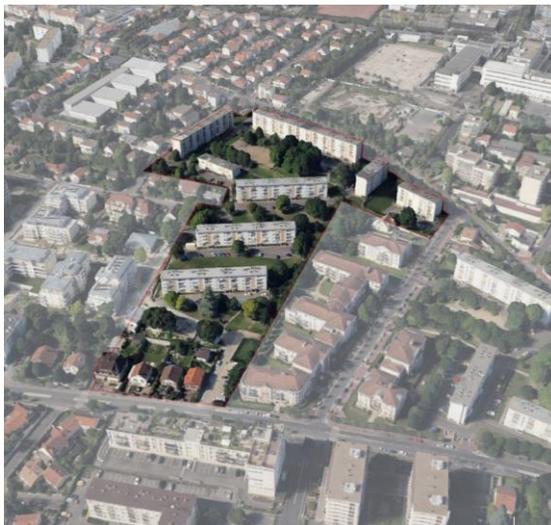




RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DES GODARDES II RUEIL MALMAISON (92)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : LOGIREP / HAUTS DE SEINE HABITAT
Lieu : RUEIL-MALMAISON (92)
Surface : 11 130 m²
Montant des travaux (HT) : 5 050 000 €HT

ÉQUIPE PROJET

Urbaniste - Paysagiste - Architecte : ATELIER 2/3/4
Bureaux d'études : EGIS / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : février 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir

DONNÉES DU SITE

Le site des Godardes II situé sur la commune de Rueil-Malmaison est constitué d'un ensemble de 244 logements en habitat social construit en 1955. Propriété des bailleurs sociaux LOGIREP et HAUTS DE SEINE HABITAT, le site urbain est bordé par des infrastructures routières à fort trafic (au Nord par l'avenue Pompidou et au Sud par l'avenue du 18 juin 1940).

PROJET

L'opération de renouvellement urbain porte sur la réhabilitation de certains bâtiments, la démolition et à la reconstruction de nouveaux logements et une requalification complète des espaces publics. Le projet de renouvellement urbain du quartier des Godardes II à Rueil-Malmaison (92) doit s'inscrire dans une démarche cohérente avec le projet de réalisation de l'EcoQuartier de l'Arsenal et l'arrivée de la future gare du Grand Paris Express.

MISSION

- Analyse environnementale de site
- Rédaction du cahier des prescriptions environnementales de l'opération de renouvellement urbain
- Rédaction du volet environnemental des fiches de lots de chaque opération de construction



ENJEUX

- Performance énergétique de niveau RT 2012 - 20% (hors dérogation du 19 décembre 2014).
- Raccordement au réseau de chaleur (Taux EnR > 50%)
- Certification NF Habitat HQE niveau Excellent
- Recours aux matériaux biosourcés dans la construction
- Intégration des nuisances acoustiques du site