



## AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DU CENTRE MIONS (69)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC DU RHÔNE  
Lieu : MIONS (69)  
Superficie : 12 ha  
Montant des travaux (HT) : 16 M€

### ÉQUIPE PROJET

Urbaniste / Architecte : Agence NOVAE

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement et des espaces publics

### RÉALISATION

Début de la mission : 2007  
Fin de la mission : 2014  
Phasage des travaux : 2007 - 2014



ILOT C2 – centre-ville – OPAC du Rhône



ILOT P1 – Pitch Promotion



ILOT P3 – Nexity

## DONNÉES DU SITE

La ZAC du Centre à MIONS est une opération d'aménagement située en cœur du village. Elle répond au développement de l'urbanisation de la commune, initié dans les années 1970, qui a contribué à déplacer et à modifier l'échelle de son centre-ville. Cette opération a permis de revitaliser le centre village, d'améliorer son fonctionnement (accessibilité, circulation, stationnement...), et d'organiser un tissu urbain en couture avec le centre ancien.

## PROJET

- Respect du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon
- Objectif énergétique minimal des constructions de niveau BBC RT2005.



## MISSION

- Réalisation du plan masse de la ZAC
- Établissement du volet environnement du CPAUE
- Prescriptions relatives aux espaces extérieurs
- Cahier des charges HQE de chaque lot de construction
- Assistance à la sélection des équipes de maîtrise d'œuvre
- Suivi de conception et de réalisation des projets de construction
- Information du public et concertation

## ENJEUX

- Réalisation d'espaces publics qualitatifs mettant en avant les déplacements mode doux
- Aménagement d'un parc public à l'échelle du centre bourg
- Création d'un parking public
- Requalification de la place de la mairie,
- Qualité d'intégration de la construction de logements mixtes et de locaux d'activités en centre village
- Performance énergétique des bâtiments