



## ÉCOQUARTIER LES AKÈNES LORMONT (33)

### OPÉRATION

Maître d'ouvrage : CLAIRSIENNE  
Lieu : LORMONT (33)  
Superficie : 12,5 ha  
Montant des travaux (HT) : 50 M€

### ÉQUIPE PROJET

Architecte & Paysagiste : BOURIETTE ET VACAUSIN  
Bureau d'études : AGEO

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

### RÉALISATION

Début de la mission : juin 2010  
Fin de la mission : décembre 2014  
Phasage des travaux : 2012 - 2015



Perspective - BOURIETTE ET VACAUSIN



### DONNÉES DU SITE

La commune de LORMONT, située à 6 km au Sud de Bordeaux, s'inscrit au cœur d'un projet de renouvellement urbain dont les principaux enjeux sont le désenclavement et un changement d'image radical de la ville.

La zone concernée par l'opération d'aménagement est située dans le quartier de la Ramade et représente une emprise foncière de 12,5 hectares.

### PROJET

Le projet comprend la construction d'environ 900 nouveaux logements, des bureaux, commerces, services de proximité, un hôtel, un restaurant et une crèche. Un parc central d'un hectare est présent en cœur d'îlot. L'ensemble des constructions ont un objectif de performance énergétique de niveau BBC, voire BEPOS.

L'écoquartier a reçu le trophée d'or 2010 de l'aménagement au service des collectivités.



### MISSION

- Suivi d'une démarche de type AEU®
- Prescriptions environnementales du bâti (8 lots de construction), des espaces publics avec mise en place d'un système de management (SME)
- Aide au choix des équipes de maîtrise d'œuvre et suivi des dossiers de conception
- Rédaction du cahier des charges Exploitation / Entretien / Maintenance des îlots.
- Charte Chantier Propre et suivi des différents lots

### ENJEUX

- Créer des liens fonctionnels et symboliques entre les quartiers Carriet, Génicart et du Vieux Bourg
- Aménager des espaces extérieurs harmonieux et paisibles, appropriables par tous les usagers
- Faciliter l'implantation de projets économes en énergie et respectueux de l'environnement
- Favoriser la mixité fonctionnelle et sociale