



## AUDIT ÉNERGÉTIQUE – COPROPRIÉTÉ LE DORGEVAL BRIGNOUD (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** Copropriété LE DORGEVAL /  
Syndic AGIL Immobilier  
**Lieu :** BRIGNOUD (38)  
**Nombre de bâtiments :** 26

### ÉQUIPE PROJET

**Bureau d'études :** TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**Audit énergétique**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mai 2015  
**Fin de la mission :** octobre 2016  
**Phasage des travaux :** à venir



### DONNÉES DU SITE

Située sur la commune de BRIGNOUD, la copropriété LE DORGEVAL est constituée d'un ensemble des 26 bâtiments de logement intermédiaire. Datant de la fin des années 70, elle présente une grande qualité architecturale, les bâtiments sont disposés autour d'un square en cœur d'îlot. Le projet propose de larges surfaces extérieures pour chaque logement (patio, terrasses extérieures).

### PROJET

Dans le cadre d'une réflexion sur le ravalement des façades la copropriété a souhaité s'appuyer sur les conclusions d'un audit énergétique pour juger de la pertinence d'une isolation extérieure et l'intégration d'éventuels travaux d'amélioration thermique.

### MISSION

- Examen et diagnostic détaillés du bâtiment et des équipements techniques
- Echanges avec les occupants, analyse des consommations réelles et des dépenses énergétiques
- Analyse du contrat et des conditions d'exploitation
- Préconisations d'amélioration énergétique et proposition de scénarios d'amélioration

### ENJEUX

- Définir les bases d'une rénovation thermique performante et conforme aux attentes des habitants
- Générer des économies d'énergies
- Assurer un meilleur confort aux habitants
- Permettre une valorisation patrimoniale du bâti