



AUDIT ÉNERGÉTIQUE – COPROPRIÉTÉ LE MESSIDOR SAINT-EGREVE (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : IMMO DE FRANCE
Lieu : SAINT-EGREVE (38)
Superficie / Nombre de logements : 6 500 m² / 72
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

Bureau d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

Audit Énergétique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2016
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir

DONNÉES DU SITE

Située à SAINT-EGREVE, la copropriété « LE MESSIDOR » est constituée d'un bâtiment unique en R+17. Le bâtiment est l'unique tour parmi les bâtiments constituant l'ensemble immobilier du domaine Barnave qui a été construit durant les années 1970.

PROJET

- Réalisation d'un audit énergétique, conformément au décret 2012-111 du 27 janvier 2012
- Diagnostic spécifique réalisé en raison d'un dysfonctionnement constaté du chauffage aux premier et dernier niveaux :
 - Enregistrement de température intérieure
 - Analyse du dimensionnement des émetteurs et du réseau de distribution

MISSION

- Examen et diagnostic détaillés du bâtiment et des équipements techniques
- Analyse des consommations réelles et des dépenses énergétiques
- Préconisations d'amélioration énergétique
- Proposition et chiffrage de scénarios d'amélioration

ENJEUX

- Définir les bases d'une rénovation thermique performante et conforme aux attentes des habitants
- Garantir un fonctionnement satisfaisant des installations de chauffage
- Générer des économies d'énergies
- Assurer un meilleur confort aux habitants
- Augmenter la valorisation patrimoniale du bâti