



## AUDIT ÉNERGÉTIQUE – COPROPRIÉTÉ L'EUROPA GRENOBLE (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** Copropriété L'EUROPA  
**Lieu :** GRENOBLE (38)  
**Superficie / nb de logement :** 4 780 m<sup>2</sup> / 63  
**Montant des travaux (HT) :** NC

### ÉQUIPE PROJET

**Bureaux d'études :** BETREC IG / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**Audit Énergétique**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** mars 2015  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** à venir

## DONNÉES DU SITE

Située à GRENOBLE, la copropriété « L'EUROPA » est composée d'un bâtiment de 63 logements en R+9 (12 niveaux du sous-sol à la toiture terrasse), d'espaces verts, de garages au niveau rez-de-chaussée et sous-sol et d'une chaufferie gaz en toiture.

## PROJET

Dans le cadre de l'application de la loi ALUR, la copropriété L'EUROPA a souhaité réaliser un diagnostic général incluant notamment un plan prévisionnel de travaux.

Cette prestation comprend un audit énergétique complet intégrant un diagnostic thermique, une analyse des contrats de fourniture d'énergie et des scénarios d'amélioration énergétique chiffrés, conformément au décret N°2012-111 du 27 janvier 2012.

La copropriété s'est engagée dans le dispositif MUR / MUR 2.

## MISSION

- Examen et diagnostic détaillés du bâtiment et des équipements techniques
- Visites de logements et analyse par caméra infrarouge
- Analyse des consommations réelles et des dépenses énergétiques
- Préconisations d'amélioration énergétique
- Proposition et chiffrage de scénarios d'amélioration
- Intégration du projet dans le dispositif MUR/MUR 2

## ENJEUX

- Définir les bases d'une rénovation thermique performante et conforme aux attentes des habitants
- Générer des économies d'énergies
- Assurer un meilleur confort aux habitants
- Lutter contre la précarité énergétique
- Permettre une valorisation patrimoniale du bâti