



DIAGNOSTIC THERMIQUE – SIÈGE DE LA MUTUELLE SOCIALE AGRICOLE VALENCE (26)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : MSA ARDECHE DROME LOIRE
Lieu : VALENCE (26)
SHON : 4 800 m²
Montant des travaux (HT) :

ÉQUIPE PROJET

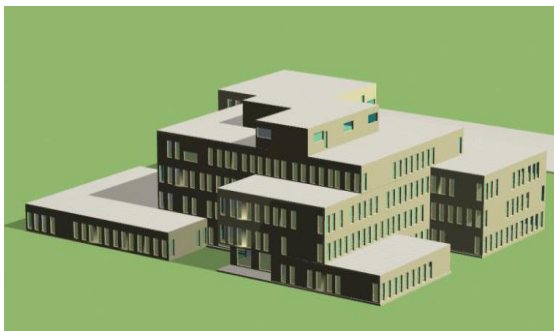
Bureaux d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

Diagnostic thermique

RÉALISATION

Début de la mission : mars 2014
Fin de la mission : Novembre 2015
Phasage des travaux : à venir



DONNÉES DU SITE

Le siège de la MSA, sur la commune de VALENCE, est situé dans un bâtiment construit en 1974, exclusivement en structure et façades béton. Très peu isolé thermiquement, le bâtiment disposait de menuiseries extérieures en bois simple vitrage en mauvais état et non étanches à l'air.

PROJET

Soumis au respect des objectifs de rénovation des équipements publics, ce bâtiment administratif vise un objectif de réduction de 40% de ses consommations énergétiques. Le projet s'inscrit dans une opération de rénovation énergétique permettant l'atteinte de ces objectifs et conditionnée par un diagnostic thermique permettant de définir les principales actions d'amélioration à mettre en œuvre.

MISSION

Réalisation d'un diagnostic thermique comprenant :

- Analyse du bâti existant (clos couvert, chauffage, ventilation et électricité)
- Propositions de travaux à engager sur la base de plusieurs scénarios détaillant les gains prévisionnels de consommation associés
- Évaluation économique des travaux engagés pour chacun des scénarios proposés

ENJEUX

- Réduction de 40% des consommations énergétiques du bâtiment
- Isolation extérieure et traitement thermique du niveau de plancher bas
- Isolation des toitures terrasses
- Reprise du calorifuge des réseaux
- Ventilation naturelle par automatisation de certaines menuiseries pour la gestion du confort d'été
- Rafraîchissement sur nappe en mode « free cooling »