



ZAC DU GRAND CLOS BARBY (73)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE BARBY
Lieu : BARBY (73)
Superficie : 4,5 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

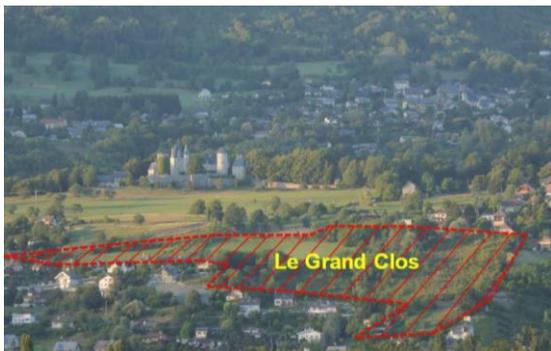
Aménageur : SAS 73
Maitrise d'œuvre urbaine :
 LOUP ARCHITECTES / EPODE
Etude d'impact et étude de faisabilité EnR :
 SETIS / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

Étude du potentiel de développement des énergies renouvelables

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2013
Fin de la mission : février 2014
Phasage des travaux : en cours



Le Grand Clos



DONNÉES DU SITE

Situé au Sud de l'agglomération chambérienne, à l'entrée du massif des Bauges, le projet du Grand Clos s'inscrit dans une démarche solidaire et responsable. Les ambitions des élus répondent aux exigences du développement durable de l'aménagement : intégration dans le territoire, économie de l'espace, mixité sociale, qualité environnementale de la construction.

PROJET

La ZAC s'étendant sur 4,5 ha pour environ 150 logements, cet habitat collinaire est constitué de maisons individuelles et de logements intermédiaires ou collectifs. Le programme intègre 30% de logements sociaux et donne également une large place aux espaces verts accessibles au public (environ 1 ha).

Le projet met l'accent sur l'intégration paysagère et la limitation de l'impact environnemental, un effort important ayant notamment été porté sur la gestion des eaux pluviales.

MISSION

Réalisation d'une étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables (au titre de l'article L128-4 du code de l'urbanisme) :

- Identification des besoins
- Caractérisation des ressources disponibles
- Proposition de scénarios énergétiques
- Comparaison en coût global
- Assistance au développement de la filière bois énergie

ENJEUX

- Réaliser un éco-quartier exemplaire sur le plan énergétique et durable
- Respect de la réglementation thermique (RT2012)
- Étude comparative du développement de différentes sources d'énergie sur le site
- Réduction des dépenses énergétiques pour l'éclairage public