



## ZAC DE LAUTAGNE VALENCE (26)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** VALENCE AGGLOMÉRATION  
**Lieu :** VALENCE (26)  
**Superficie :** 30,2 ha  
**Montant des travaux (HT) :** NC

### ÉQUIPE PROJET

**Maitrise d'œuvre urbaine :**  
 HORS-CHAMPS / INGEROP  
**Etude de faisabilité :** TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

**Étude du potentiel de développement des énergies renouvelables**

### RÉALISATION

**Début de la mission :** février 2013  
**Fin de la mission :** avril 2013  
**Phasage des travaux :** en cours



## DONNÉES DU SITE

Situé au Sud de VALENCE, à la croisée du sillon alpin et de l'axe rhodanien, le plateau de Lautagne surplombe les faubourgs Sud de la ville.

Ce vaste territoire, qui s'étend sur 120 ha environ, est dans sa majeure partie préservé et composé de parcelles agricoles et de quelques hameaux. Les infrastructures routières à proximité de ce site en font un lieu stratégique pour le développement d'activités économiques.

## PROJET

La zone d'activités de Lautagne accueille, sur une superficie de 20 hectares environ, une trentaine d'entreprises à vocation tertiaire ou technologique, représentant environ 900 emplois.

La nécessité de développer une offre foncière supplémentaire a conduit le Syndicat Intercommunal Valence Agglo (SIVA) à étudier l'extension de la zone d'activités de Lautagne sur 30 hectares environ, dans le cadre d'une procédure de ZAC.

## MISSION

Réalisation d'une étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables (au titre de l'article L128-4 du code de l'urbanisme) :

- Identification des besoins
- Caractérisation des ressources disponibles
- Proposition de scénarios énergétiques

## ENJEUX

- Développement d'une offre foncière à destination des PME du secteur tertiaire
- Étude comparative du développement de différentes sources d'énergies sur le site
- Réduction des dépenses énergétiques (éclairage public notamment)
- Minimisation de l'impact de la ZAC sur son environnement immédiat
- Sobriété énergétique des constructions