

CONSTRUCTION DE L'ARCHE – MAISON DES INITIATIVES ET DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL SEYSSINET-PARISSET (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : MAIRIE DE SEYSSINET-PARISSET
Lieu : SEYSSINET-PARISSET (38)
SHON : 1 000 m²
Montant des travaux (HT) : 2 315 000 €

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte : CR&ON
Bureau d'études : BETREC IG / CET / ELLYPSIO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : janvier 2009
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2010 – 2012

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Réalisation d'un équipement social de quartier destiné aux activités et aux publics diversifiés, situé au cœur de la ville. Le bâtiment se décline sur 2 niveaux :

- En RdC, les espaces les plus fréquentés donnent directement sur l'extérieur
- Au R+1, les bureaux et salles d'activités sont ouverts sur de larges terrasses qui accueillent notamment des espaces dédiés aux cultures florales et paysagères

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Objectif thermique du projet niveau BBC (RT 2005)
- Géothermie sur nappe (PAC)
- Gestion des brise soleil orientables (BSO) par centrale solaire

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Gestion assistée des apports solaires
- Pompe à chaleur réversible sur nappe phréatique
- Récupération des eaux pluviales pour l'arrosage extérieur
- VMC double flux
- Validation de la mise en œuvre par thermographie infra rouge à la réception du chantier

OBJECTIFS DU PROJET

- Cep ≤ 66 kWhep/m²SHON
- Étanchéité à l'air du projet sous 4 Pa < 0,60 m³/h.m²

