

RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DU DEPARTEMENT VILLARD DE LANS (38)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE L'ISERE
Lieu : VILLARD-DE-LANS (38)
SHON : 1 000 m²
Montant des travaux (HT) : 2 400 000 €

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte : BRENAS DOUCERAIN
Bureau d'études : IBSE / THERMIBEL / BETP /
 INDDIGO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : février 2008
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2010 – 2014

DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Ce projet de bureaux, situé sur la commune de VILLARD-DE-LANS, comprend la réhabilitation du bâtiment existant en R+1 de 455 m² en centre médico-psychologique, ainsi que la création d'une extension accueillant la Maison du Département en R+1 de 1 000 m².

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Projet situé à 1050 m d'altitude
- Construction à ossature bois
- Label « Bois des Alpes »
- Bâtiment passif (certification Passivhaus)

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Remplacement de la chaudière fuel par une chaudière bois granulés
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi de chantier propre, des fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment et bilan du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Isolation performante
- Traitement des ponts thermiques
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous 50 Pa < 0,6 v/h
- Cep ≤ 35 kWh/m².an

