



ZAC DES MAISONS NEUVES VILLEURBANNE (69)



Perspective – L'Atelier Architecture

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : OPAC DU RHÔNE
Lieu : VILLEURBANNE (69)
Superficie : 2,5 ha
Montant des travaux (HT) : 40 M€

ÉQUIPE PROJET

Architecte : L'ATELIER
Bureau d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : août 2009
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2011 - en cours



Perspective – Arbor&sens

DONNÉES DU SITE

Le secteur qui accueille la ZAC des Maisons Neuves est situé au Sud de la commune de VILLEURBANNE. Il occupe le cœur d'un grand îlot urbain, à proximité immédiate d'un des principaux "centres de quartier" villeurbannais.

Ce cœur d'îlot présente une organisation très particulière héritée du parcellaire rural, associant bâti, activités et espaces paysagers. Il présente de ce fait un caractère spécifique par rapport aux espaces publics environnants.

MISSION

- Approche environnementale du plan masse de la ZAC
- Établissement du volet environnement du CPAUE
- Prescriptions relatives aux espaces extérieurs
- Cahier des charges QEB de chaque lot de construction
- Assistance à la sélection des équipes de maîtrise d'œuvre
- Suivi de conception et de réalisation des projets de construction
- Bilan environnemental d'opération par lot

PROJET

Cette opération, réalisée au cœur d'un grand îlot urbain jouxtant la place des Maisons Neuves, comprend l'aménagement d'espaces publics, ainsi que la création de logements, de commerces et de services de proximité.

ENJEUX

- Mise en continuité des deux pôles d'activités du quartier
- Mise en valeur et réinterprétation des qualités paysagères dans une ambiance de cité jardin
- Respect du référentiel Habitat Durable du Grand Lyon, objectif énergétique minimal niveau BBC (RT2005)
- Elaboration et suivi du tableau de bord environnemental à l'échelle de la ZAC
- Suivi du tableau de bord environnemental de chaque lot de construction en phase conception



Perspective – Atelier Roche

