

ZAC EURORENNES – SECTEUR BEAUMONT RENNES (35)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : Espaces Ferroviaires
Lieu : RENNES (35)
Superficie : secteur Beaumont : 5 200 m², ZAC : 58 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

Aménageur : TERRITOIRSE PUBLICS
Bureau d'études : FGP / TER / OGI / FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2015
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir

DONNÉES DU SITE

La gare de RENNES, avec l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse (LGV) et la mise en service de la seconde ligne de métro, va devoir s'adapter et évoluer. Le projet urbain "EuroRennes" s'inscrit dans ce contexte et a pour objectif de transformer le quartier de la gare en véritable pôle d'échanges multimodal permettant de lier les différentes ZAC préexistantes à proximité du site. Le secteur Beaumont, dont les terrains appartiennent à la SNCF, est le siège de la construction d'un îlot mixte.

PROJET

Le programme prévisionnel des constructions sur le secteur Beaumont est le suivant :

- 11 500 m² d'activités de bureaux
- 40 logements d'habitation
- 200 logements étudiant
- 400 m² de commerces, de services et de loisirs
- 1 restaurant inter-entreprises
- 1 crèche

MISSION

- Analyse des prescriptions environnementales de la fiche de lot du secteur Beaumont
- Identification des problématiques environnementales liées au site, au programme et aux prescriptions
- Synthèse des préconisations environnementales à appliquer à l'opération
- Assistance à la mise à jour de la fiche de lot du secteur Beaumont

ENJEUX

- Développer de nouvelles formes de mixité fonctionnelle
- Renforcer et intensifier la présence de la nature
- Renforcer l'intermodalité au sein du pôle d'échanges multimodal (Pem)
- Inscrire le projet dans une démarche de développement durable



Perspective - FGP