



ÉTUDES TECHNIQUES D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER DES 3 MOULINS ANTIBES (06)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SOPHIA ANTIPOLIS (CASA)
Lieu : ANTIBES (06)
Superficie : 20 ha

ÉQUIPE PROJET

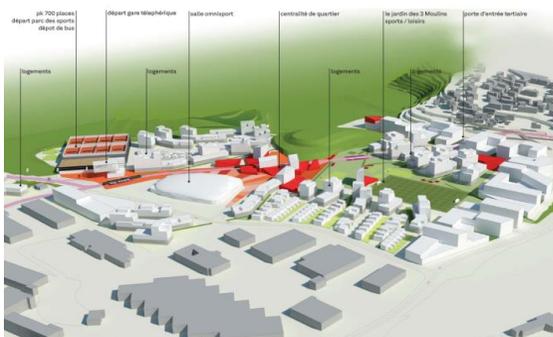
Urbaniste / Architecte : ATHANOR
Bureau d'études : INGEDIA Groupe NOX (mandataire) / TERRE ECO / ANTEA GROUP / GEOLITHE

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2015
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir



DONNÉES DU SITE

Le projet, situé à Sophia Antipolis sur la commune d'Antibes, est bordé au Sud par la barrière de péage de l'A8 et au Nord par une forêt et le ruisseau de la Valmasque. Le quartier est actuellement composé, d'une zone mixte d'activités industrielles et d'équipements publics. Il sera desservi prochainement par le Bus Tram. La forte présence de biodiversité, l'existence d'une ancienne décharge et la problématique des eaux pluviales seront pris en compte.

MISSION

- Mise en œuvre d'une démarche transverse de Développement Durable de l'aménagement
- Analyse Environnementale de Site (AES)
- Préconisations pour les projets de bâtiments à travers une approche bioclimatique de la construction
- Assistance à l'élaboration du dossier de création de ZAC
- Mise en place d'un Système de Management Environnemental (SME) de l'opération

PROJET

Aménagement d'une zone à vocation mixte dans l'objectif de création de la ZAC des « Trois moulins ». Le projet comprend la construction de 40 000 m² de bureaux, environ 700 logements (dont plus de 230 logements étudiants), d'équipements publics et sportifs, ainsi que d'espaces publics et paysagers. Il s'agit de réaliser un quartier durable, mixte, proposant une facilité de déplacements en limitant le recours à la voiture individuelle, s'inscrivant dans un cadre de vie agréable.

ENJEUX

- Assurer la cohérence territoriale en lien avec le projet de Bus-Tram
- Développer l'utilisation des transports doux
- Créer une zone attractive à vocations économique, résidentielle et de loisirs
- Conforter et valoriser les espaces naturels présents sur le site
- Composer avec la problématique existante de sites et sols pollués
- Gérer les eaux pluviales de manière optimale

