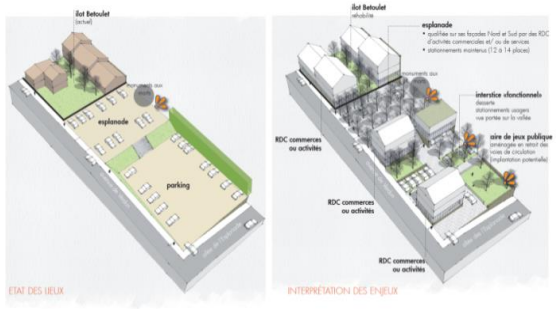
Aménagement Durable 〉 Étude Préalable

ÉTUDE URBAINE RÉALISÉE DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU PLU DARDILLLY (69)



OPÉRATION
Maître d'ouvrage : GRAND LYON
Lieu : DARDILLY (69)
Superficie : 68 ha (7 secteurs)
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET
Urbaniste / Architecte : CIVITA (mandataire)
Paysagiste : FOLIA
Bureau d'études : GRONTMIJ / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO
AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION
Début de la mission : mai 2014
Fin de la mission : juillet 2015
Phasage des travaux : à venir

DONNÉES DU SITE

Dans le cadre de la révision de son PLU, la commune de DARDILLY accompagnée par le Grand Lyon a initié en 2014 une étude d'aménagement urbaine. Sept zones de la ville ont été identifiées : Le Centre Bourg et les 2 zones AU proches, Le Barriot et ses Hameaux, le Hameau de Montcourant, la zone du Chemin des Cuers, ainsi que le tènement du Chemin des Gorges.

MISSION

- Diagnostic environnemental du territoire et du patrimoine
- Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU®)
- Identification des enjeux et des orientations d'aménagement
- Elaboration de scénarios d'aménagement urbain
- Analyse comparative des scénarios

PROJET

Sur la base d'une analyse environnementale de chacun des sites, prenant en compte le caractère particulier et les problématiques ainsi identifiées, cette démarche a permis d'accompagner l'équipe dans la définition des nouvelles zones à urbaniser. Pour chacune d'elles, la faisabilité a été questionnée afin d'aboutir à différentes possibilités d'aménagement assurant une cohérence territoriale. Pour certains secteurs, cela a permis de définir des orientations d'aménagement et de programmation.

ENJEUX

- Réinvestir l'espace en donnant aux zones piétonnes toute leur place
- Intégrer les futurs aménagements dans leurs environnements historique, naturel et paysager
- Mettre en perspective le paysage existant
- Limiter l'emprise au sol des surfaces imperméables
- Intégrer et maintenir la végétation pour créer une « coulée verte » jusqu'au Centre Bourg

Agence de Grenoble : Immeuble LE PULSAR – 4, avenue Doyen Louis Weil – CS 40606 - 38026 GRENOBLE Cedex 1
Agence de Lyon : Tour PART-DIEU – 129, rue Servient – CS 63337 – 69326 LYON Cedex 3