



## AMÉNAGEMENT DE L'ÉCOQUARTIER – ZAC DAUDET SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)

### OPÉRATION

**Maître d'ouvrage :** ISÈRE AMÉNAGEMENT  
**Lieu :** SAINT-MARTIN-D'HÈRES (38)  
**SHON :** 7 ha  
**Montant des travaux (HT) :** NC

### ÉQUIPE PROJET

**Architecte/Urbaniste :** ARCANE Architectes / YVES SAUVAGE Urbaniste  
**Bureau d'études :** AXE SAONE / ARTELIA / TERRE ECO

### MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

### RÉALISATION

**Début de la mission :** octobre 2013  
**Fin de la mission :** en cours  
**Phasage des travaux :** à venir



### DONNÉES DU SITE

Les terrains Daudet sont situés dans le périmètre urbain de la ville de SAINT-MARTIN-D'HÈRES. Le projet s'inscrit dans les grandes orientations du schéma de cohérence territoriale (SCOT) et du programme local de l'habitat (PLH) de l'agglomération. L'objectif est d'urbaniser le site dans le respect des principes du développement durable et dans une démarche de densification qualitative, tout en répondant à la demande de logements sur le secteur, à prix abordable.

### PROJET

L'aménagement prévoit la réalisation d'environ 435 logements dont 35 % de logements locatifs sociaux, 10 % de logements en accession sociale et 55 % de logements en accession privée.



### MISSION

- Analyse Environnementale de l'Urbanisme (AEU®)
- Aide à la constitution du dossier de création et de réalisation de ZAC : rédaction du cahier des prescriptions environnementales intégré au CPAUPE et d'un tableau d'engagement développement durable (TEDD)
- Suivi des objectifs environnementaux en phase conception, rédaction d'une charte Chantier Propre
- Réalisation et suivi du dossier de labellisation ÉcoQuartier
- Ateliers participatifs et concertation

### ENJEUX

- Création d'espaces publics et collectifs de qualité
- Traitement des nuisances sonores à l'échelle des bâtiments
- Densification qualitative et construction respectueuse de l'environnement : ensoleillement, végétalisation des toitures, maintien et valorisation des jardins familiaux
- Accession de logements abordables
- Implication citoyenne dans la construction de la ville (dispositifs de concertation avec les riverains du projet, les usagers des jardins et les futurs habitants)