



AMÉNAGEMENT DE L'ÉCOQUARTIER DU CENTRE URBAIN DE CROCETTA LUCCIANA (20)



OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SEMEXVAL
Lieu : LUCCIANA (20)
SHON : 49 034 m²
Montant des travaux (HT) : 2 500 000 € (aménagement)

ÉQUIPE PROJET

Architecte en chef : PAUL NAVARI
Bureau d'études : TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : 2011
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : en cours



DONNÉES DU SITE

Le projet est situé sur un terrain en pente et très végétalisé, composé d'arbres remarquables à conserver. Le site dispose de vues lointaines de qualité sur les reliefs et, pour les niveaux des étages supérieurs, d'une vue sur la mer. Les cheminements piétons / vélos et des espaces publics de qualité, absents initialement, sont à développer largement. La présence d'un groupe scolaire à proximité a été prise en compte dans le programme d'aménagement.

PROJET

Premier ÉcoQuartier réalisé en Corse, le projet d'aménagement inclut notamment :

- Logements locatifs / en accession sociale et accession libre à la propriété
- Bâtiments à usage de commerces et bureaux
- Centre Administratif
- Espace public à aménager



MISSION

- Analyse Environnementale de Site (AES)
- Définition des premières orientations environnementales opérationnelles
- Établissement du cahier des charges environnemental à l'échelle du quartier
- Accompagnement des équipes d'architecture aux différentes phases (ESQUISSE à PRO-DCE)
- Étude de faisabilité énergétique

ENJEUX

- Renforcer des liens à l'intérieur du futur quartier et créer une couture forte entre ce dernier et la centralité d'aujourd'hui
- Apporter une unité paysagère
- Réduire l'emprise de la voiture en limitant les places de stationnement aériennes au profit de parcs de stationnement enterrés ou semi-enterrés
- Disposer de logements confortables, économes et performants au plan énergétique