



ÉTUDE URBAINE - PROGRAMMATION D'UN ÉCOQUARTIER ÉCHALAS (69)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : COMMUNE D'ÉCHALAS
Lieu : ÉCHALAS (69)
Superficie : 2 à 4 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

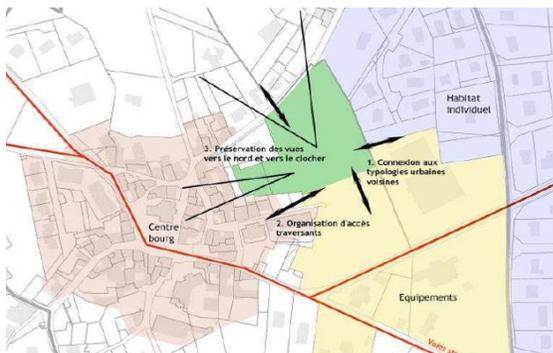
Urbaniste / architecte : L'ATELIER Architecte
Bureau d'études : INGEDIA

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : 2010
Fin de la mission : 2013
Phasage des travaux : à venir



DONNÉES DU SITE

ÉCHALAS, commune située dans le Parc Naturel Régional (PNR) du Pilat, voit sa démographie en augmentation avec l'installation, principalement, d'une population jeune. Afin de pouvoir accueillir ces nouveaux arrivants, la commune a souhaité réaliser un éco-quartier regroupant services publics et logements en extension du centre bourg. Au moment de l'étude, le terrain était libre de toute construction.

PROJET

La commune souhaite développer un programme de 30 à 50 logements : individuels groupés ou petit collectifs, 30% des logements étant réalisés en locatif social. Le programme prévoit également la réalisation d'une bibliothèque et d'une salle de réunion.

L'objectif de la commune est de proposer une nouvelle offre de logements aux jeunes actifs, jeunes couples, primo-accédants et aux personnes seules.

MISSION

- Etude préalable: diagnostic et Analyse Environnemental de Site
- Elaboration de plusieurs scénarios d'aménagement
- Finalisation du scénario retenu
- Démarche de concertation avec la population

ENJEUX

- Conforter la qualité paysagère et environnementale du site en respect avec la charte du PNR du Pilat
- Inscription du projet dans une démarche de développement durable
- Offre de logements favorisant la mixité sociale
- Etude de potentiel d'EnR&R sur le site
- Valoriser l'utilisation de transports doux