



ZAC BEAUJON PARIS (75)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SEM PARISEINE
Lieu : PARIS (75)
Superficie : 1,8 ha
Montant des travaux (HT) : NC

ÉQUIPE PROJET

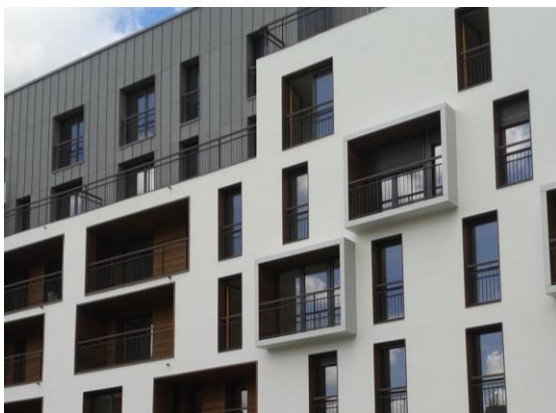
Architecte : LLTR Architectes
Paysagiste : Philippe Hilaire Paysage

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : 2008
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2011 - en cours



DONNÉES DU SITE

Le site du projet est situé au Nord-Ouest du 8^{ème} arrondissement de PARIS, dans le quartier du Faubourg du Roule. Il occupe un terrain d'environ 17 700 m² et se situe dans une zone résidentielle et administrative, près de l'ancien hôtel Beaujon.



PROJET

Le programme de l'opération comprend l'aménagement des espaces publics et la construction de nouveaux bâtiments répartis sur 6 lots comprenant :

- 81 logements sociaux
- Salle polyvalente d'environ 400 m²
- Équipement sportif / Piscine, Commissariat de police, Extension d'un hôtel
- Crèche et PMI
- École maternelle de 8 classes
- Foyer de jeunes travailleurs de 40 chambres

MISSION

- Animation de la cellule développement durable de la ZAC, sensibilisation des parties prenantes
- Réalisation de bilans annuels pour évaluer qualitativement et quantitativement la démarche
- Définition du programme environnemental de la ZAC
- Réalisation d'un tableau de bord développement durable
- Suivi environnemental des lots, chantier propre
- Suivi d'exploitation sur 3 ans et bilan de projet

ENJEUX

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Développement de la prégnance végétal sur la ZAC
- Végétalisation des toitures
- Incitation à l'usage des modes de déplacements doux
- Objectif de performance énergétique RT2012 - 20% a minima (Plan Climat de Paris), Effinergie+