



ZAC DU PORT PANTIN (93)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : SEMIP
Lieu : PANTIN (93)
Superficie : 6,5 ha
Montant des travaux (HT) : 40 M€

ÉQUIPE PROJET

Architecte : AGENCE EVA SAMUEL
Paysagiste : CLAIRE ALLIOD
Bureau d'études : BERIM / TERRE ECO

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale de l'Aménagement

RÉALISATION

Début de la mission : avril 2007
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : 2013 – en cours



DONNÉES DU SITE

La ZAC du Port est située sur la commune de PANTIN en bordure du canal de l'Ourcq sur sa partie Nord. Le site original souffrait d'un enclavement urbain souligné par la présence d'infrastructures : la RN3 au Sud, le canal de l'Ourcq et les emprises ferroviaires au Nord marquent des limites fortes. Par sa vocation industrielle initiale, le site bénéficiait d'un fort potentiel de réhabilitation de bâtiments existants.



PROJET

Le projet concerne la réhabilitation d'anciens magasins généraux et d'un entrepôt à destination d'un programme mixte (25 000 m² de logements, 18 000 m² de bureaux et 3 900 m² de commerces). Il s'est accompagné d'une complète requalification des espaces publics avec mise en scène de la gestion des eaux pluviales et de l'inondabilité sur la place principale, intégrant une gestion en cascade depuis la toiture terrasse jusqu'au canal sur les espaces publics et les tènements extérieurs privés.

MISSION

- Élaboration du volet environnemental des fiches de lots
- Prescriptions relatives aux espaces extérieurs
- Qualité environnementale du bâti et des chantiers
- Assistance à l'aménageur pour la sélection des maîtres d'œuvre
- Coordination environnementale des projets
- Information du public et assistance à la concertation

ENJEUX

- Développer une mixité fonctionnelle urbaine de qualité en perpétuant un imaginaire portuaire
- Concilier une histoire industrielle de la ville avec une nouvelle identité publique singulière, en bord de canal
- Développer une qualité environnementale du bâti et des espaces extérieurs
- Atteindre une performance énergétique et limiter les émissions de GES : objectif énergétique niveau « BBC Réhabilitation » pour les magasins généraux