

CONSTRUCTION D'UN PÔLE CULTUREL VIENNE (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE VIENNE
Lieu : VIENNE (38)
SHON : 3 000 m²
Montant des travaux (HT) : 9 480 000 €

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte : L & S GOLDSTEIN
Bureau d'études : PINGAT INGENIERIE / PINCAUD

MISSION TERRE ECO

AMO Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : octobre 2006
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : septembre 2009 – septembre 2011



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

LE TRENTÉ est un équipement culturel dédié aux pratiques culturelles où sont réunis dans un même bâtiment un conservatoire de musique et de danse et une médiathèque. Le pôle culturel compte cinq niveaux : les premiers sont destinés à la médiathèque (RDC, 1^{er}, 2^{ème}), les deux autres étant dédiés à la musique et la danse (3^{ème} et 4^{ème}).

SPÉCIFICITÉS DU PROJET

Une attention particulière a été portée sur l'éclairage naturel des salles de danse, ainsi que de la médiathèque. Le confort acoustique a été spécialement étudié pour permettre la pratique d'activités antagonistes.

APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Conception du bâtiment selon les 14 cibles de la démarche HQE
- Toitures végétalisées
- Rédaction d'une charte Chantier Propre, sensibilisation, formation et information des entreprises
- Suivi du chantier propre, des fiches techniques et matériaux
- Suivi d'exploitation du bâtiment et bilan du projet

OBJECTIFS DU PROJET

- Gestion des eaux pluviales à la parcelle avec coefficient d'imperméabilisation < 20%
- Étanchéité à l'air du bâtiment sous 4 Pa < 0,2 volume/h
- Cep < 50 kWh/m².an
- Recours aux énergies renouvelables