

CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL L'ISLE D'ABEAU (38)

OPÉRATION

Maître d'ouvrage : VILLE DE L'ISLE D'ABEAU
Lieu : L'ISLE D'ABEAU (38)
SDO : 2 400 m²
Montant des travaux (HT) : 2 606 000 €

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte : BRENAS DOUCERAIN
Bureaux d'études : BETREC IG / TERRE ECO / VERDANCE

MISSION TERRE ECO

MOE Qualité Environnementale du Bâtiment

RÉALISATION

Début de la mission : mai 2017
Fin de la mission : en cours
Phasage des travaux : à venir



DONNÉES PROGRAMMATIQUES

Le projet porte sur la construction du nouveau centre technique municipal en périphérie de la ville, l'équipement actuel étant vieillissant et sa situation en plein centre-ville n'étant plus adaptée.

L'opération met l'accent sur la qualité d'intégration du bâtiment dans son site d'implantation, ainsi que sur une démarche environnementale globale visant la performance énergétique et une approche « bas carbone ».

PARTICULARITÉS DU PROJET

- Cadre paysager et milieu exceptionnels à préserver impliquant une grande qualité d'intégration de l'opération dans le site et un respect de la biodiversité présente
- Exigences environnementales fortes d'une construction réalisée sur un territoire à Energie Positive (TEPOS)



APPROCHE ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

- Matériaux à faible énergie grise et biosourcés : ossature et façade bois
- Réutilisation de la terre du site pour le béton d'enceinte
- Traitement optimisé du confort d'été avec capacité de recours à un rafraîchissement passif validé par STD
- Production d'énergies renouvelables grâce à un champ de panneaux solaires photovoltaïques de 16 kWc (36 kWc en option)

OBJECTIFS DU PROJET

- Labellisation E+C- : niveau E3C1 en base (niveau E4C2 en option)
- Recours à des matériaux biosourcés
- Qualité d'usage, confort et qualité sanitaire des espaces
- Respect de l'environnement (intégration paysagère, biodiversité, chantier propre)